



COMUNE DI TONEZZA DEL CIMONE

Provincia di Vicenza

PROT. N. 1619

BANDO DI GARA

(Procedura Aperta)

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI IN VIA DEL PARTIGIANO E.
CANALE (LOCALITA' CAMPO CHIESA)
CIG 62399433DC

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Tonezza del Cimone
Via Roma 28 - cap. 36040 Tonezza del Cimone (VI)
Telefono 0445-749907 - Telefax: 0445-749504
e-mail: tecnico@comune.tonezzadelcimone.vi.it
P.E.C.: tonezzadelcimone.vi@cert.ip-veneto.net

Indirizzo presso il quale è possibile ottenere la documentazione

Il bando, il disciplinare di gara e lo schema di convenzione sono disponibili presso l'ufficio tecnico comunale e sul sito Internet: **www.comune.tonezzadelcimone.vi.it**

Indirizzo al quale inviare le offerte

Comune di Tonezza del Cimone - Via Roma 28 C.A.P. 36040 - TONEZZA DEL CIMONE (VI).

OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Descrizione

La gara ha per oggetto l'affidamento in Concessione della gestione degli impianti sportivi comunali siti in Via del Partigiano E. Canale, con i servizi ed aree verdi annesse, come da **schema di convenzione allegato al presente bando**.

Lo stato degli immobili sarà quello risultante alla data di consegna degli stessi, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.

Si dà atto che trattasi di concessione di servizio e che, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 163/2006, al presente appalto non si applicano le disposizioni del citato Decreto. Pertanto sono ritenute applicati soltanto le norme del D.Lgs. n. 163/06 espressamente richiamate.

Il presente avviso sarà pubblicato all'albo pretorio on-line e sul sito internet del Comune. Del risultato di gara sarà data informazione mediante pubblicazione dell'esito sul medesimo sito web. Tale pubblicazione avrà valore di comunicazione ai concorrenti.

Durata della Concessione

La Concessione è relativa al periodo **giugno 2015 - dicembre 2019**.

Canone

Il Canone di concessione a base d'asta è fissato in modo differenziato per le varie annualità, come segue: Euro 3.000,00 per il periodo giugno-dicembre 2015; Euro 5.000,00 per l'anno 2016; Euro 7.000,00 per l'anno 2017; Euro 10.000,00 per gli anni 2018-2019, per **complessi Euro 35.000,00 (I.V.A. esclusa)** al massimo rialzo. Le offerte al ribasso saranno escluse.

Il canone di aggiudicazione (pari al canone base maggiorato dell'offerta al rialzo) è soggetto a rivalutazione annua secondo gli indici ISTAT; il gestore degli impianti è tenuto a versare il canone annuale in due rate uguali, senza necessità di preavviso da parte del Comune, con le seguenti scadenze: la prima, entro il mese di giugno di ogni anno; la seconda, entro il mese di dicembre di ogni anno.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Soggetti che possono presentare la domanda:

Comune di Tonezza del Cimone - Via Roma n. 28 - 36040 Tonezza del Cimone (VI)
Ufficio tecnico - tel. 0445/749907 fax. 0445/749504 <mailto:tecnico@comune.tonezzadelcimone.vi.it>



COMUNE DI TONEZZA DEL CIMONE

Provincia di Vicenza

- 1) Le Federazioni sportive nazionali, gli Enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI, le Società ed Associazioni sportive dilettantistiche affiliate alle federazioni sportive nazionali o agli enti nazionali di promozione sportiva riconosciuti ai sensi delle leggi vigenti;
- 2) Le Società di capitali e di persone, aventi nell'oggetto sociale anche la gestione di impianti sportivi;

Requisiti obbligatori dei soggetti partecipanti:

- non rientrino nelle cause di esclusione di cui all'art. 38, del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i;
- non siano stati inadempienti rispetto ad obblighi assunti con l'Amministrazione Comunale in precedenti affidamenti di impianti comunali;
- dimostrino la propria capacità e affidabilità economica, tramite idonea attestazione di almeno un istituto di credito.

Non si applica l'istituto dell'avvalimento, disciplinato dall'art. 49 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i.

Non sono ammessi alla presente procedura di gara i concorrenti temporaneamente raggruppati.

CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

Cauzione provvisoria

La cauzione provvisoria, a garanzia della sottoscrizione del contratto di concessione, è stabilita nella misura di **Euro 1.000,00 (Mille/00)**; essa va costituita versando il relativo importo presso la Tesoreria Comunale – Unicredit Banca S.p.A. – sportelli di Arsiero / Tonezza del Cimone.

Detta cauzione potrà altresì essere costituita con:

- fideiussione emessa da primari istituti di credito;
- fideiussione emessa da compagnie di assicurazione, regolarmente autorizzate all'esercizio del ramo "cauzioni provvisorie";

La fideiussione dovrà avere validità di sei mesi a decorrere dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte previste dal presente bando e dovrà contenere le seguenti condizioni particolari:

1. rinuncia, da parte dell'obbligato in solido con il debitore, al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 del codice civile;
2. rinuncia all'onere di una tempestiva e diligente escussione del debitore ad opera del creditore, di cui all'art. 1957 del codice civile;
3. impegno, da parte dell'obbligato in solido con il debitore principale, a versare l'importo della cauzione entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta del Comune, senza alcuna riserva;
4. impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, in caso di aggiudicazione della concessione.

La cauzione sarà restituita in caso di mancata aggiudicazione o di annullamento della gara.

Sarà invece incamerata dal Comune a titolo di penale laddove, nei termini stabiliti dall'invito alla sottoscrizione, l'aggiudicatario non si presentasse alla sottoscrizione dell'atto di concessione. In tal caso, salvo il danno che sarà richiesto in separata sede, il Comune può, a proprio giudizio, procedere all'aggiudicazione della concessione, mediante lo scorrimento della graduatoria. I maggiori costi derivanti dal verificarsi di tale circostanza, saranno posti a carico dell'assegnatario rinunciatario.

PROCEDURE

1) Tipo di procedura: Aperta



COMUNE DI TONEZZA DEL CIMONE

Provincia di Vicenza

- 2) **Criteri di aggiudicazione:** atteso l'interesse pubblico ad una corretta ed efficiente gestione degli impianti, l'Amministrazione comunale, a suo insindacabile giudizio, procederà all'aggiudicazione con il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** in base ai seguenti elementi, elencati in ordine decrescente di importanza:
- ammontare del canone offerto (aumento sul canone base) – fino a 45 punti;
 - gestione integrata con altre attività – fino a 20 punti - da valutare sulla presentazione di accordi di collaborazione con associazioni, operatori commerciali e turistici del territorio comunale e dell'Unione Montana Alto Astico;
 - condizioni di accesso al pubblico - fino a 20 punti - da valutare sulla presentazione di uno schema riassuntivo delle tariffe di accesso, riportante in particolare:
 - tariffa oraria per utilizzo di un campo da tennis;
 - tariffa oraria per utilizzo della tensostruttura polivalente;
 - tariffa oraria per ingresso pista di pattinaggio con noleggio pattini;
 - tariffa bi-oraria utilizzo campo da calcio con spogliatoi;
 - esperienza acquisita in attività di gestione di impianti sportivi negli ultimi 5 anni - fino a 10 punti;
 - gestione proposta da associazioni con sede e operatività nel territorio comunale - 5 punti;
- 3) **Scadenza fissata per la ricezione delle offerte:** **Ore 12,00 del 19 maggio 2015**
- 4) **Lingua/e utilizzabile nella domanda di partecipazione:** Italiana
- 5) **Periodo minimo durante il quale l'offerente é vincolato dalla propria offerta:** 180 giorni (dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte)
- 6) **Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:** I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti
- 7) **Data, ora e luogo:**
Data: **20 maggio 2015 ore: 8,30**
Luogo: Municipio di Tonezza del Cimone – Sala consiliare 1^a piano
Apertura busta **“A” Documentazione amministrativa (seduta pubblica);**
“B” Offerta tecnica (seduta riservata);
“C” Offerta economica (seduta pubblica);

ALTRE INFORMAZIONI

- Non è prevista la sub-concessione della gestione degli impianti sportivi;
- Il plico contenente le tre buste con la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e l'offerta economica è confezionato in base al Disciplinare di gara, allegato al presente bando per costituirne parte integrante e sostanziale. Il plico presentato con modalità o contenuto differente da quanto previsto nel disciplinare di gara non è ammesso alla gara .
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta conveniente e vantaggiosa.
- Le spese contrattuali sono a carico dell'aggiudicatario.
- L'aggiudicatario a pena di decadenza, dovrà presentarsi alla stipula della concessione in forma pubblica amministrativa entro il termine stabilito dal Comune.
- Eventuali contestazioni o controversie che dovessero sorgere durante la gara saranno risolte con decisione del Presidente della commissione di gara. E' esclusa la competenza arbitrale. I soggetti che intendono proporre un ricorso giurisdizionale informano la Stazione Appaltante con le modalità previste all'art. 243-bis del D.Lgs. 163/2006. Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale



COMUNE DI TONEZZA DEL CIMONE

Provincia di Vicenza

Amministrativo Regionale del Veneto, Cannaregio 2277/2278, I-30122 Venezia, con le modalità e termini di cui all'art. 245 del D.Lgs. 163/2006.

- 7) Tutti gli atti inerenti alla gara in esame possono essere visionati presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Tonezza del Cimone – via Roma n. 28 - TONEZZA DEL CIMONE (VI) - Italia. Ufficio Tecnico tel. 0445-749907 - Fax 0445/749504 - mailto: tecnico@comune.tonezzadelcimone.vi.it.
- 8) I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. 30/06/2003 n. 196, esclusivamente nell'ambito della presente gara.
- 9) responsabile del procedimento e del trattamento dei dati: Geom. Giamberto Fontana Tel 0445-749907

Allegati:

Disciplinare di gara

Schema di concessione.

Tonezza del Cimone, lì 04 maggio 2015

Il Responsabile dell'Area Tecnica
F.to Geom. Giamberto Fontana



COMUNE DI TONEZZA DEL CIMONE

Provincia di Vicenza

DISCIPLINARE DI GARA

PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI
Via del Partigiano Egidio Canale – Tonezza del Cimone (VI)

1. Termini e modalità per la presentazione delle offerte.

L'offerta deve pervenire, pena l'esclusione dalla gara, entro il termine perentorio fissato nel bando di gara, mediante raccomandata A/R del Servizio Postale, o corriere privato, o raccomandata a mano, al seguente indirizzo: Comune di Tonezza del Cimone, Ufficio Protocollo – Via Roma n. 28 - Tonezza del Cimone (VI).

Le offerte pervenute oltre tale termine, saranno protocollate fuori termine, ma non ammesse alla gara.

Il plico dovrà essere siglato e chiuso in modo idoneo ad assicurare la segretezza e dovrà, a pena di esclusione, recare, ben visibile, sul fronte della busta, l'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso, sul retro l'indirizzo del Comune e la dicitura **“Gara per l'affidamento in concessione della gestione degli impianti sportivi comunali”**.

Il recapito del plico entro il termine rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico, **a pena di esclusione**, deve contenere al suo interno **3 (tre) buste**, a loro volta siglate e chiuse in modo idoneo ad assicurare la segretezza, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente BUSTA A - "Documentazione", BUSTA B - "Offerta tecnica", BUSTA C - "Offerta economica".

BUSTA A - "DOCUMENTAZIONE"

Il concorrente dovrà presentare, **pena l'esclusione**, inclusi nella busta contrassegnata dalla denominazione BUSTA A: "Documentazione" le seguenti dichiarazioni/documentazioni:

1) Domanda di partecipazione e dichiarazione resa nella forma dell'autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000 (allegando, pena esclusione, fotocopia documento di riconoscimento) con la quale il legale rappresentante, specificando la denominazione, ragione sociale e sede dell'organismo che rappresenta, attesta:

- Di non trovarsi in nessuna delle situazioni di esclusione dalla partecipazione alla gara di cui all'art. 38 del Decreto Legislativo n. 163/2006;
- Di accettare tutte le condizioni previste dal presente bando di gara e relativo disciplinare;
- Di accettare senza riserve tutte le condizioni contrattuali previste nello schema di convenzione;
- Di essere iscritto alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura (se ricorre l'ipotesi);
- Di non avere forme di collegamento o controllo ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile con altre ditte partecipanti alla presente procedura concorsuale;
- Di essere in regola con la normativa che disciplina il diritto al lavoro dei disabili ai sensi della Legge 68/99 ovvero di non essere assoggettato all'applicazione della medesima;
- Di rispettare le norme della sicurezza sul lavoro ai sensi del D. Lgs. 81/2008;
- Di essersi recato sul posto di ubicazione degli impianti sportivi, di aver preso visione degli stessi e delle relative aree e strutture di proprietà del Comune esistenti, dei rischi e di ogni singola condizione relativa al complesso medesimo e di aver preso conoscenza di tutte le condizioni locali, generali e particolari, di accettarle senza riserva alcuna e di ritenere le stesse tali da consentire l'offerta presentata;
- Di obbligarsi a consentire l'accesso agli impianti sportivi ed il loro uso ai residenti e alle Associazioni sportive e/o ricreative a carattere locale che ne facciano richiesta, applicando condizioni predeterminate in sede di offerta, o da concordare con l'Amministrazione comunale;
- Di non avere debiti o contenziosi in essere con il Comune di Tonezza del Cimone;

2) Copia dello Statuto e atto costitutivo dell'Ente/Società (qualora la stessa non sia iscritta alla Camera di Commercio);

3) certificazione bancaria, in originale o in copia autenticata nelle forme consentite dalla legge, rilasciata da almeno un istituto di credito, che attesti la solidità economica e finanziaria dell'offerente;

4) Comprova dell'avvenuta costituzione della cauzione provvisoria, pari ad Euro 1.000,00 (Mille/00);



COMUNE DI TONEZZA DEL CIMONE

Provincia di Vicenza

BUSTA B - "OFFERTA TECNICA"

L'offerta tecnica deve contenere:

- 1) Relazione descrittiva sulle modalità operative di gestione degli impianti sportivi, con gli estremi di identificazione della ditta concorrente, compreso numero di partita I.V.A. o codice fiscale, le generalità complete del firmatario dell'offerta, titolare o legale rappresentante, dalla quale risultino in particolare i seguenti aspetti:
 - a. Presenza di accordi formali di collaborazione con associazioni, operatori commerciali e turistici del territorio comunale e dell'Unione Montana Alto Astico;
 - b. condizioni di accesso al pubblico mediante uno schema riassuntivo delle tariffe di accesso, riportante in particolare:
 - tariffa oraria per utilizzo di un campo da tennis;
 - tariffa oraria per utilizzo della tensostruttura polivalente;
 - tariffa oraria per ingresso pista di pattinaggio con noleggio pattini;
 - tariffa bi-oraria utilizzo campo da calcio con spogliatoi;
- 2) Curriculum dell'associazione/Ente/Società, con le attività istituzionali svolte negli ultimi 5 anni, dal quale si evincano i seguenti dati: eventuali attestati e diplomi dimostrativi della esperienza e qualificazione degli istruttori e allenatori; eventuali attestati della qualità e quantità di attività sportiva, ricreativa ed educativa svolta; anzianità di affiliazione a Federazioni sportive nazionali, enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI e discipline associate per lo svolgimento dell'attività sportiva oggetto dell'affidamento;

BUSTA C - "OFFERTA ECONOMICA"

L' "Offerta economica" dovrà essere sottoscritta per esteso dal legale rappresentante, con gli estremi di identificazione della ditta concorrente, compreso numero di partita I.V.A. o codice fiscale, le generalità complete del firmatario dell'offerta, titolare o legale rappresentante, e dovrà esplicitare, in cifre ed in lettere, la percentuale in aumento sul canone annuo di concessione posto a base d'asta.

L'aumento sarà calcolato sino a due cifre decimali.

In caso di indicazioni discordanti, in cifre ed in lettere, prevale l'indicazione in lettere.

La busta dovrà essere chiusa e sigillata accuratamente, in modo idoneo ad assicurare la segretezza.

CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà valutata da una Commissione nominata dall'Amministrazione sulla base dei seguenti criteri e punteggi:

a) Offerta tecnica: max punti 55 di cui

- gestione integrata con altre attività – fino a 20 punti;
- condizioni di accesso al pubblico - fino a 20 punti;
- esperienza acquisita in attività di gestione di impianti sportivi negli ultimi 5 anni - fino a 10 punti;
- gestione proposta da associazioni con sede e operatività nel territorio comunale - 5 punti;

b) Offerta economica: Punti 45

Il punteggio da assegnare all'offerta economica si determina come segue :

Punteggio: **canone offerto/canone più elevato x 45**

La Commissione aggiudicherà la gara al concorrente con punteggio finale più alto ottenuto sommando i punteggi relativi a :

a) Punteggio offerta tecnica + b) Punteggio Offerta economica.

In caso di parità del punteggio tra due concorrenti, si procederà mediante sorteggio.

PROCEDIMENTO DI GARA

La Commissione di gara procederà in seduta pubblica, alla data e ora stabilita nel bando di gara, all'apertura della Busta A di ciascun plico pervenuto nei termini, ed esaminerà la documentazione amministrativa contenuta, ammettendo alla fase successiva della gara i soli concorrenti che avranno presentato la documentazione in modo conforme a quanto previsto nel Disciplinare di gara.

Procederà quindi in seduta riservata a valutare e assegnare il punteggio al progetto tecnico contenuto nella Busta B di ogni concorrente ammesso; successivamente compilerà l'elenco dei concorrenti con i relativi punteggi



COMUNE DI TONEZZA DEL CIMONE

Provincia di Vicenza

assegnati alle offerte tecniche; infine, in seduta pubblica provvederà ad aprire la Busta C contenente l'offerta economica.

La seduta di gara può essere sospesa ed aggiornata ad altra ora o a giorno successivo.

Conclusa la valutazione e sommati i punteggi conseguiti dai singoli concorrenti, la commissione provvede all'aggiudicazione provvisoria a favore dell'offerta che avrà raggiunto il maggior punteggio, alle condizioni tutte contenute nel bando e nel disciplinare.

In caso di parità di punteggi conseguiti, si procederà mediante sorteggio in sede pubblica.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, se ritenuta valida.

L'Ente concedente, entro dieci giorni dalla conclusione delle operazioni di gara, verificherà i requisiti dichiarati dall'aggiudicatario provvisorio e dal concorrente che segue nella graduatoria, mediante richiesta d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, qualità personali e fatti dichiarati dall'interessato.

Qualora in sede di verifica l'aggiudicatario non risulti in possesso dei requisiti richiesti e dichiarati, l'Ente concedente procederà:

- alla revoca dell'aggiudicazione provvisoria;
- all'escussione della cauzione provvisoria (fatto salvo il diritto al risarcimento degli ulteriori danni);
- all'eventuale scorrimento della graduatoria.

Nel termine che verrà indicato dall'Ente concedente, l'aggiudicatario sarà tenuto a costituire la cauzione definitiva prevista nello schema di contratto di concessione.

Ove nell'indicato termine l'aggiudicatario non ottemperi alle richieste che saranno formulate e/o si rifiuti di sottoscrivere il contratto per sua colpa, l'Ente concedente, senza bisogno di ulteriori formalità o preavvisi di sorta, revocherà l'aggiudicazione e potrà affidare la concessione al concorrente che segue immediatamente nella graduatoria, alle condizioni tecniche ed economiche da quest'ultimo già proposte in sede di gara. In tal caso, rimangono comunque a carico dell'impresa inadempiente le maggiori spese sostenute, ivi compreso il maggior costo sostenuto a causa dell'offerta meno conveniente per l'Ente, proposta dal secondo aggiudicatario, con diritto di rivalsa dell'Ente sulla cauzione prestata.

L'esecuzione in danno non esimerà comunque l'aggiudicatario da eventuali ulteriori responsabilità civili.

Il Comune di Tonezza del Cimone si riserva la facoltà in qualunque momento di non procedere all'espletamento della gara e/o alla successiva aggiudicazione senza che i concorrenti possano rivendicare pretese o richieste.

L'aggiudicazione definitiva sarà disposta dal funzionario responsabile del procedimento.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 si informa che i dati comunicati dai concorrenti verranno utilizzati solo per le finalità connesse all'espletamento della procedura di gara e verranno comunque trattati in modo tale da garantire la riservatezza e la sicurezza degli stessi.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
F.to Geom. Giamberto Fontana