



COMUNE DI TONEZZA DEL CIMONE

Provincia di Vicenza

PROT. N. 3073

BANDO DI GARA

(Procedura Aperta – 3° esperimento di gara)

CONCESSIONE IN GESTIONE DEL CHIOSCO PONTARA (2015-2021)
CIG 63719771C4

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Tonezza del Cimone
Via Roma 28 - cap. 36040 Tonezza del Cimone (VI)
Telefono 0445-749907 - Telefax: 0445-749504
e-mail: tecnico@comune.tonezzadelcimone.vi.it
P.E.C.: tonezzadelcimone.vi@cert.ip-veneto.net

Indirizzo presso il quale è possibile ottenere la documentazione

Il bando, il disciplinare di gara e lo schema di concessione sono disponibili presso l'ufficio tecnico comunale e sul sito Internet: **www.comune.tonezzadelcimone.vi.it**

Indirizzo al quale inviare le offerte

Comune di Tonezza del Cimone - Via Roma 28 C.A.P. 36040 - TONEZZA DEL CIMONE (VI).

OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Descrizione

La gara ha per oggetto l'affidamento in Concessione del chiosco Pontara, adibito a pubblico esercizio stagionale per la somministrazione di alimenti e bevande, sito in Contrà Valle (località Pontara), e connessi servizi di pubblico interesse (manutenzione sentiero Excalibur, noleggio, installazione e gestione di idonei bagni chimici al servizio del pubblico, mappatura e tracciatura di un percorso escursionistico con racchette da neve, ecc.) come da **schema di convenzione approvato con D.G.C. n. 54 del 12-08-2015, allegato al presente bando**.

Lo stato di conservazione degli immobili sarà quello risultante alla data di consegna degli stessi, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.

Si dà atto che trattasi di concessione di servizio e che, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 163/2006, al presente appalto non si applicano le disposizioni del citato Decreto. Pertanto sono ritenute applicati soltanto le norme del D.Lgs. n. 163/06 espressamente richiamate.

Il presente avviso sarà pubblicato all'albo pretorio on-line e sul sito internet del Comune. Del risultato di gara sarà data informazione mediante pubblicazione dell'esito sul medesimo sito web. Tale pubblicazione avrà valore di comunicazione ai concorrenti.

Durata della Concessione

La Concessione ha la durata di anni 6 (sei) a decorrere dalla consegna dell'immobile all'aggiudicatario. La stessa potrà essere rinnovata, a insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale, per un ulteriore periodo di sei anni.

Canone

Canone base annuo di locazione richiesto: **€ 1.800,00 (I.V.A. esclusa)** al massimo rialzo; le offerte al ribasso saranno escluse.

Il canone annuo di aggiudicazione (pari al canone base annuo maggiorato dell'offerta al rialzo) è soggetto a rivalutazione annua secondo gli indici ISTAT; il gestore è tenuto a versare il canone in rate trimestrali anticipate, da



COMUNE DI TONEZZA DEL CIMONE

Provincia di Vicenza

versare entro il primo mese di ogni trimestre, a partire dalla consegna dello stabile, senza necessità di preavviso da parte del Comune.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Per l'ammissione alla gara vengono richiesti in capo al titolare dell'impresa individuale o, in caso di società, associazione od organismi collettivi, in capo al legale rappresentante od a loro delegati:

- a) **il possesso dei requisiti morali e professionali previsti dal D.Lgs. del 26.03.2010 n. 59, art.71.**
il possesso dei requisiti di cui all'art.71 del D.Lgs. n.59/2010 è da intendersi alla data della scadenza del bando di gara. Tale possesso è dichiarato dai partecipanti alla gara mediante autocertificazione resa ai sensi della vigente normativa in materia e sarà oggetto di accertamento d'ufficio.
- b) **iscrizione al Registro imprese della C.C.I.A.A. per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande.** Tale requisito potrà essere posseduto anche successivamente all'aggiudicazione, in tal caso, il richiedente deve impegnarsi per iscritto a produrre idonea documentazione entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di aggiudicazione provvisoria.

Non si applica l'istituto dell'avvalimento, disciplinato dall'art. 49 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i.

Non sono ammessi alla presente procedura di gara i concorrenti temporaneamente raggruppati.

PROCEDURE

- 1) **Tipo di procedura:** Aperta
- 2) **Criteri di aggiudicazione:** l'Amministrazione comunale, a suo insindacabile giudizio, procederà all'aggiudicazione con il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** in base ai seguenti elementi:
 - ammontare del canone offerto (da 0 a 5 punti);
 - esperienza e anzianità acquisita in attività di gestione di esercizi pubblici negli ultimi dieci anni (da 0 a 5 punti);
 - gestione proposta da residenti nel Comune di Tonezza del Cimone e/o aziende e associazioni con sede e operatività nel territorio comunale (5 punti);
 - eventuale proposta di gestione della pista per lo sci di fondo (da 0 a 5 punti).
- 3) **Scadenza fissata per la ricezione delle offerte:** **Ore 12,00 del 28 settembre 2015**
- 4) **Lingua/e utilizzabile nella domanda di partecipazione:** Italiana
- 5) **Periodo minimo durante il quale l'offerente é vincolato dalla propria offerta:** 180 giorni (dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte)
- 6) **Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:** I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti
- 7) **Data, ora e luogo:**
Data: **30 settembre 2015 ore: 9,30**
Luogo: Municipio di Tonezza del Cimone – Sala consiliare 1^a piano
Apertura busta **“A” Documentazione amministrativa (seduta pubblica);**
“B” Offerta tecnica (seduta riservata);
“C” Offerta economica (seduta pubblica);

ALTRE INFORMAZIONI

- 1) Non è prevista la sub-concessione della gestione;



COMUNE DI TONEZZA DEL CIMONE

Provincia di Vicenza

- 2) Il plico contenente le tre buste con la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e l'offerta economica è confezionato in base al Disciplinare di gara, allegato al presente bando per costituirne parte integrante e sostanziale. Il plico presentato con modalità o contenuto differente da quanto previsto nel disciplinare di gara non è ammesso alla gara .
- 3) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta conveniente e vantaggiosa.
- 4) Le spese contrattuali sono a carico dell'aggiudicatario.
- 5) L'aggiudicatario a pena di decadenza, dovrà presentarsi alla stipula della concessione in forma di scrittura privata entro il termine stabilito dal Comune.
- 6) Eventuali contestazioni o controversie che dovessero sorgere durante la gara saranno risolte con decisione del Presidente della commissione di gara. E' esclusa la competenza arbitrale. I soggetti che intendono proporre un ricorso giurisdizionale informano la Stazione Appaltante con le modalità previste all'art. 243-bis del D.Lgs. 163/2006. Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto, Cannaregio 2277/2278, I-30122 Venezia, con le modalità e termini di cui all'art. 245 del D.Lgs. 163/2006.
- 7) Tutti gli atti inerenti alla gara in esame possono essere visionati presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Tonezza del Cimone – via Roma n. 28 - TONEZZA DEL CIMONE (VI) - Italia. Ufficio Tecnico tel. 0445-749907 - Fax 0445/749504 - mailto: tecnico@comune.tonezzadelcimone.vi.it.
- 8) I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. 30/06/2003 n. 196, esclusivamente nell'ambito della presente gara.
- 9) responsabile del procedimento e del trattamento dei dati: Geom. Giamberto Fontana Tel 0445-749907

Allegati:

Disciplinare di gara

Schema di concessione

Domanda di partecipazione

Tonezza del Cimone, lì 19 agosto 2015

Il Responsabile dell'Area Tecnica
f.to Geom. Giamberto Fontana



COMUNE DI TONEZZA DEL CIMONE

Provincia di Vicenza

DISCIPLINARE DI GARA

CONCESSIONE IN GESTIONE DEL CHIOSCO PONTARA

Contrà Valle (loc. Pontara) – Tonezza del Cimone (VI)

1. Termini e modalità per la presentazione delle offerte.

L'offerta deve pervenire, pena l'esclusione dalla gara, entro il termine perentorio fissato nel bando di gara, mediante raccomandata A/R del Servizio Postale, o corriere privato, o raccomandata a mano, al seguente indirizzo: Comune di Tonezza del Cimone, Ufficio Protocollo – Via Roma n. 28 - Tonezza del Cimone (VI).

Le offerte pervenute oltre tale termine, saranno protocollate fuori termine, ma non ammesse alla gara.

Il plico dovrà essere siglato e chiuso in modo idoneo ad assicurare la segretezza e dovrà, a pena di esclusione, recare, ben visibile, sul fronte della busta, l'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso, sul retro l'indirizzo del Comune e la dicitura **"Gara per l'affidamento in concessione del chiosco Pontara"**.

Il recapito del plico entro il termine rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico, **a pena di esclusione**, deve contenere al suo interno **3 (tre) buste**, a loro volta siglate e chiuse in modo idoneo ad assicurare la segretezza, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente BUSTA A - "Documentazione", BUSTA B - "Offerta tecnica", BUSTA C - "Offerta economica".

BUSTA A - "DOCUMENTAZIONE"

Il concorrente dovrà presentare, **pena l'esclusione**, inclusi nella busta contrassegnata dalla denominazione BUSTA A: "Documentazione" le seguenti dichiarazioni/documentazioni:

1) Domanda di partecipazione e dichiarazione unica resa nella forma dell'autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000 (allegando, pena esclusione, fotocopia documento di riconoscimento), mediante con la quale il legale rappresentante, specificando la denominazione, ragione sociale e sede dell'organismo che rappresenta, attesta:

- l'inesistenza a suo carico di condanne penali definitive che comportino la perdita e la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di non avere procedimenti penali in corso ex art. 416 bis c.p.;
- che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 67 del D. lgs. 159/2011 (Codice Leggi Antimafia);
- che nei propri confronti non sono stati emessi provvedimenti che comportano alcuna delle cause ostative di cui all'art. 67 del D. lgs. 159/2011 (Codice Leggi Antimafia);
- che non sono incorso, nella mia qualità di legale rappresentante, in alcuno dei casi di esclusione dalle gare di cui all'art. 38 c. 1, lett. b) c), m-ter) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., in particolare:
- che **non** è stata pronunciata sentenza definitiva di condanna passata in giudicato, o emessi decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, ovvero, sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo n. 444 codice di procedura penale, per **reati gravi in danno dello Stato** o della Comunità, che incidono sulla **moralità professionale**;
- che **non** è stata emessa condanna con sentenza passata in giudicato per uno o più **reati di partecipazione a una organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio** quali definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;
- che, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, **non** sono stato/a vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 (reato di **concussione**) e 629 (reato di **estorsione**) del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203 o che, pur essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, ho omissso la denuncia dei fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981 n. 689;
- di non avere alcuna lite pendente con il Comune di Tonezza del Cimone e di non essersi reso inadempiente o colpevole di negligenza nell'eseguire prestazioni presso il Comune stesso o per altre amministrazioni;
- che l'Impresa **non** si trova sottoposta a **procedure concorsuali** (fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo o di amministrazioni controllate) e che, a carico della stessa, negli ultimi 5 anni



COMUNE DI TONEZZA DEL CIMONE

Provincia di Vicenza

anteriori alla data di pubblicazione del bando non è in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

- di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione vigente;
 - di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione vigente;
 - di non aver commesso violazioni definitivamente accertate in materia di tutela della prevenzione e sicurezza sui luoghi di lavoro;
 - che la società è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, se applicabili nel caso specifico (art. 17 della Legge n. 68/1999)
 - di essere in possesso dei requisiti morali e professionali previsti dal D.Lgs. 26.03.2010 n. 59 art.71;
- (da compilare se già iscritto)

- che l'impresa è iscritta nel **Registro delle Imprese della Camera di Commercio** di _____ al n. _____ data di iscrizione

_____ durata _____ per il seguente settore/i di attività:

(oppure barrare casella)

- ☐ di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, entro il termine perentorio di 30 giorni, a produrre idonea documentazione relativa all'iscrizione al Registro Imprese della C.C.I.A.A. per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande;
- di aver preso visione dello stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene, dei luoghi ove il servizio dovrà essere svolto, oggetto dell'offerta;
- di accettare incondizionatamente tutte le condizioni previste dal bando di gara;
- di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa;

BUSTA B - " OFFERTA TECNICA"

L'offerta tecnica consiste in:

- documentazione, o autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000, attestante l'eventuale possesso dei requisiti di esperienza e anzianità acquisita in attività di gestione di esercizi pubblici (opzionale ai fini del punteggio);
- documentazione, o autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000, attestante la residenza e/o la sede operativa del soggetto partecipante;
- dichiarazione di impegno, con relative modalità attuative, in merito all'eventuale proposta di gestione della pista per lo sci di fondo (opzionale ai fini del punteggio).

BUSTA C - "OFFERTA ECONOMICA"

L' "Offerta economica" dovrà essere sottoscritta per esteso dal legale rappresentante, con gli estremi di identificazione della ditta concorrente, compreso numero di partita I.V.A. o codice fiscale, le generalità complete del firmatario dell'offerta, titolare o legale rappresentante, e dovrà esplicitare, in cifre ed in lettere, la percentuale in aumento sul canone annuo di concessione posto a base d'asta.

L'aumento sarà calcolato sino a due cifre decimali.

In caso di indicazioni discordanti, in cifre ed in lettere, prevale l'indicazione in lettere.

La busta dovrà essere chiusa e sigillata accuratamente, in modo idoneo ad assicurare la segretezza.

CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà valutata da una Commissione nominata dall'Amministrazione sulla base dei seguenti criteri e punteggi:

- 1) ammontare del canone offerto (da 0 a 5 punti); 5 punti al miglior offerente, gli altri in proporzione;
- 2) esperienza e anzianità acquisita in attività di gestione di esercizi pubblici (da 0 a 5 punti);



COMUNE DI TONEZZA DEL CIMONE

Provincia di Vicenza

- 3) gestione proposta da residenti nel Comune di Tonezza del Cimone e/o aziende e associazioni con sede e operatività nel territorio comunale (5 punti);
- 4) eventuale proposta di gestione della pista per lo sci di fondo (da 0 a 5 punti).

PROCEDIMENTO DI GARA

La Commissione di gara procederà in seduta pubblica, alla data e ora stabilita nel bando di gara, all'apertura della Busta A di ciascun plico pervenuto nei termini, ed esaminerà la documentazione amministrativa contenuta, ammettendo alla fase successiva della gara i soli concorrenti che avranno presentato la documentazione in modo conforme a quanto previsto nel Disciplinare di gara.

Procederà quindi in seduta riservata a valutare e assegnare il punteggio all'offerta tecnica (Busta B) di ogni concorrente ammesso; successivamente compilerà l'elenco dei concorrenti con i relativi punteggi assegnati alle offerte tecniche; in seduta pubblica provvederà ad aprire la Busta C contenente l'offerta economica.

La seduta di gara può essere sospesa ed aggiornata ad altra ora o a giorno successivo.

Conclusa la valutazione e sommati i punteggi conseguiti dai singoli concorrenti, la commissione provvede all'aggiudicazione provvisoria a favore dell'offerta che avrà raggiunto il maggior punteggio, alle condizioni tutte contenute nel bando e nel disciplinare.

In caso di parità di punteggi conseguiti, si procederà mediante sorteggio in sede pubblica.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, se ritenuta valida.

L'Ente concedente, entro dieci giorni dalla conclusione delle operazioni di gara, verificherà i requisiti dichiarati dall'aggiudicatario provvisorio e dal concorrente che segue nella graduatoria, mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, qualità personali e fatti dichiarati dall'interessato.

Qualora in sede di verifica l'aggiudicatario non risulti in possesso dei requisiti richiesti e dichiarati, l'Ente concedente procederà:

- a) alla revoca dell'aggiudicazione provvisoria (fatto salvo il diritto al risarcimento dei danni);
- b) alla eventuale segnalazione del fatto all'Autorità Giudiziaria;
- c) all'eventuale scorrimento della graduatoria.

Nel termine che verrà indicato dall'Ente concedente, l'aggiudicatario sarà tenuto a costituire la cauzione definitiva prevista nello schema di contratto di concessione.

Ove nell'indicato termine l'aggiudicatario non ottemperi alle richieste che saranno formulate e/o si rifiuti di sottoscrivere il contratto per sua colpa, l'Ente concedente, senza bisogno di ulteriori formalità o preavvisi di sorta, revocherà l'aggiudicazione e potrà affidare la concessione al concorrente che segue immediatamente nella graduatoria, alle condizioni tecniche ed economiche da quest'ultimo già proposte in sede di gara. In tal caso, rimangono comunque a carico dell'inadempiente le maggiori spese sostenute, ivi compreso il maggior costo sostenuto a causa dell'offerta meno conveniente per l'Ente, proposta dal secondo aggiudicatario.

L'esecuzione in danno non esimerà comunque l'aggiudicatario da eventuali ulteriori responsabilità civili.

Il Comune di Tonezza del Cimone si riserva la facoltà in qualunque momento di non procedere all'espletamento della gara e/o alla successiva aggiudicazione senza che i concorrenti possano rivendicare pretese o richieste.

L'aggiudicazione definitiva sarà disposta dal funzionario responsabile del procedimento.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 si informa che i dati comunicati dai concorrenti verranno utilizzati solo per le finalità connesse all'espletamento della procedura di gara e verranno comunque trattati in modo tale da garantire la riservatezza e la sicurezza degli stessi.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
f.to Geom. Giamberto Fontana