



COMUNE DI TONEZZA DEL CIMONE

Provincia di Vicenza

PROT. N. (prot. informatico inserito nel file "segnatura.xml")

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA
PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE IN GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI
IN LOCALITA' CAMPO CHIESA PER GLI ANNI DAL 2021 AL 2024
CIG 8738609047

IL RESPONSABILE DI AREA TECNICA

In esecuzione della D.G.C. n.29 del 29/04/2021 e della Determinazione di Area Tecnica n. 54 del 30/04/2021;

RENDE NOTO

Che è indetta gara a procedura aperta per il giorno **19 MAGGIO 2021** alle ore **15.00** presso la Sala consiliare del Municipio di Tonezza del Cimone, innanzi alla Commissione costituita ai sensi del vigente Regolamento dei Contratti, per l’aggiudicazione della concessione degli impianti sportivi comunali siti in Località Campo Chiesa, Via del partigiano E. Canale.

Il presente avviso sarà pubblicato all’albo pretorio on-line e sul sito internet del Comune.

Del risultato di gara sarà data informazione mediante pubblicazione dell’esito sul medesimo sito web.

Tale pubblicazione avrà valore di comunicazione ai concorrenti, così come ogni altra comunicazione a riguardo, pubblicata sul sito internet istituzionale dell’Ente.

ART.1 - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Tonezza del Cimone

Via Roma 28 - cap. 36040 Tonezza del Cimone (VI)

Telefono 0445-749907 - Telefax: 0445-749504

e-mail: tecnico@comune.tonezzadelcimone.vi.it

P.E.C.: tonezzadelcimone.vi@cert.ip-veneto.net

Indirizzo presso il quale è possibile ottenere la documentazione:

Il bando, il disciplinare di gara e lo schema di concessione sono disponibili presso l’Area tecnica comunale e sul sito Internet:
www.comune.tonezzadelcimone.vi.it

Indirizzo al quale inviare le offerte:

Comune di Tonezza del Cimone - Via Roma, 28 - C.A.P. 36040 - TONEZZA DEL CIMONE (VI).



COMUNE DI TONEZZA DEL CIMONE

Provincia di Vicenza

ART.2 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE

La gara ha per oggetto l'affidamento in Concessione della gestione degli impianti sportivi comunali siti in Via del Partigiano E. Canale (Località Campo Chiesa), con i servizi ed aree verdi annesse, come da schema di convenzione approvato con D.G.C. n. 29 del 29/04/2021, allegato al presente bando.

Lo stato degli immobili sarà quello risultante alla data di consegna degli stessi, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.

Si dà atto che trattasi di concessione di servizio e che pertanto trovano applicazione le norme della Parte Terza del Codice dei Contratti di cui al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

ART. 3 – CONTRATTO E DURATA DELLA CONCESSIONE

La presente procedura comporterà la stipula del contratto di concessione, redatto sulla base dello Schema ALLEGATO A al presente bando e del quale forma parte integrante e sostanziale, recante le condizioni che disciplineranno il rapporto.

L'aggiudicatario e per esso il suo legale rappresentante, entro i termini indicati nella comunicazione di aggiudicazione, avrà l'obbligo di stipulare il contratto, presentando la documentazione che sarà richiesta dal Comune.

La Concessione è relativa al periodo decorrente dalla data di sottoscrizione, al 31 dicembre 2024. La stessa potrà essere rinnovata, a insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale, per un ulteriore periodo di tre anni.

Le spese contrattuali sono a carico dell'aggiudicatario.

ART. 4 - CANONE

Canone base annuo di locazione richiesto: **€ 5.000,00 (I.V.A. esclusa)** al massimo rialzo; le offerte al ribasso saranno escluse.

Il canone annuo di aggiudicazione (pari al canone base annuo maggiorato dell'offerta al rialzo) è soggetto a rivalutazione annua secondo gli indici ISTAT; il gestore degli impianti è tenuto a versare il canone in due rate uguali, senza necessità di preavviso da parte del Comune, con le seguenti scadenze: la prima, entro il mese di giugno di ogni anno; la seconda, entro il mese di dicembre di ogni anno.

Il concessionario non potrà per nessuna ragione sospendere o ritardare i pagamenti né compensare il proprio debito con eventuali crediti nei confronti del Comune, anche in pendenza di contestazioni e vertenze tra le parti o con terzi, dovendo ogni sua ragione, azione ed eccezione essere fatta valere in separata sede.

Sono inoltre a carico del Concessionario tutte le imposte e tasse nonché le spese per utenze e adeguamenti collegati alla gestione degli impianti sportivi oggetto della concessione.

ART. 5 - SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Soggetti che possono presentare la domanda :

- 1) Le Federazioni sportive nazionali, gli Enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI, le Società ed Associazioni sportive dilettantistiche affiliate alle federazioni sportive nazionali o agli enti nazionali di promozione sportiva riconosciuti ai sensi delle leggi vigenti;
- 2) Le Società di capitali e di persone, aventi nell'oggetto sociale anche la gestione di impianti sportivi.

Requisiti obbligatori dei soggetti partecipanti:

- non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- non siano stati inadempienti rispetto ad obblighi assunti con l'Amministrazione Comunale in precedenti affidamenti di impianti comunali;
- dimostrino la propria capacità e affidabilità economica, tramite idonea attestazione di almeno un istituto di credito.



COMUNE DI TONEZZA DEL CIMONE

Provincia di Vicenza

Non si applica l'istituto dell'avvalimento e non sono ammessi alla presente procedura di gara i concorrenti temporaneamente raggruppati.

ART.6 - CAUZIONE PROVVISORIA

La cauzione provvisoria, a garanzia della sottoscrizione del contratto-concessione, è stabilita nella misura di **Euro 1.000,00 (Mille/00)**; essa va costituita versando il relativo importo presso la Tesoreria Comunale – Unicredit Banca S.p.A. – Agenzia di Arsiero.

Detta cauzione potrà altresì essere costituita con:

- fideiussione emessa da primari istituti di credito;
- fideiussione emessa da compagnie di assicurazione, regolarmente autorizzate all'esercizio del ramo "cauzioni provvisorie";

La fideiussione dovrà avere validità di sei mesi a decorrere dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte previste dal presente bando e dovrà contenere le seguenti condizioni particolari:

1. rinuncia, da parte dell'obbligato in solido con il debitore, al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 del codice civile;
2. rinuncia all'onere di una tempestiva e diligente escussione del debitore ad opera del creditore, di cui all'art. 1957 del codice civile;
3. impegno, da parte dell'obbligato in solido con il debitore principale, a versare l'importo della cauzione entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta del Comune, senza alcuna riserva;
4. impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, in caso di aggiudicazione della concessione.

La cauzione sarà restituita in caso di mancata aggiudicazione o di annullamento della gara.

Sarà invece incamerata dal Comune a titolo di penale laddove, nei termini stabiliti dall'invito alla sottoscrizione, l'aggiudicatario non si presentasse alla sottoscrizione dell'atto di concessione. In tal caso, salvo il danno che sarà richiesto in separata sede, il Comune può, a proprio giudizio, procedere all'aggiudicazione della concessione, mediante lo scorrimento della graduatoria. I maggiori costi derivanti dal verificarsi di tale circostanza, saranno posti a carico dell'assegnatario rinunciatario.

ART. 7 - PROCEDURA

- 1) **Tipo di procedura:** Aperta
- 2) **Scadenza fissata per la ricezione delle offerte:** Ore 12,00 del 17 MAGGIO 2021.
- 3) **Lingua/e utilizzabile nella domanda di partecipazione:** Italiana
- 4) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta:** 180 giorni (dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte).
- 5) **Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:** I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.
- 6) **Data, ora e luogo della gara:**

Data: 19 MAGGIO 2021 alle ore 15.00

Luogo: Municipio di Tonezza del Cimone – Sala consiliare 1^a piano

Apertura busta **"A" Documentazione amministrativa (seduta pubblica);**

"B" Offerta tecnica (seduta riservata);

"C" Offerta economica (seduta pubblica);



COMUNE DI TONEZZA DEL CIMONE

Provincia di Vicenza

ART. 8 – CRITERI DI AGGIUDICAZIONE E DI SELEZIONE DELLE OFFERTE

Atteso l'interesse pubblico ad una corretta ed efficiente gestione degli impianti, l'Amministrazione comunale, a suo insindacabile giudizio, procederà all'aggiudicazione con il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** in base ai seguenti criteri e punteggi (fino ad un massimo di 100 punti):

1. Offerta tecnica - fino ad un massimo di punti 70:

- a. Piano gestionale organizzativo - **fino a 20 punti** - illustrante in particolare:
 - a.1 – Assetto organizzativo ed organigramma del soggetto concorrente (fino a 5 punti);
 - a.2 – Modalità di gestione tecnica e manutentiva e dei i servizi di pulizia (fino a 15 punti).
- b. Piano delle eventuali migliorie agli impianti - **fino a 20 punti** - illustrante in particolare la proposta di esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria che apportino una maggiore dotazione di servizi e strutture per le pratiche sportive previste o la proposta di qualsiasi altro intervento di implementazione delle strutture del complesso.

Il punteggio verrà attribuito sulla base di proposte progettuali indicanti i seguenti dati essenziali: descrizione sintetica intervento proposto; importo complessivo stimato del quadro economico (comprensivo di lavori, spese tecniche e somme a disposizione); tempi e modalità di esecuzione e di finanziamento.

Tale piano non configura obbligazione alcuna per il Comune di Tonezza del Cimone e non rappresenta titolo autorizzativo per la realizzazione delle migliorie proposte, che dovranno essere espressamente concordate ed autorizzate dall'Amministrazione comunale.
- c. Gestione integrata con altre attività - **fino a 15 punti** - da valutare sulla presentazione di accordi di collaborazione con associazioni, operatori commerciali e turistici del territorio comunale e dell'Unione Montana Alto Astico;
- d. Esperienza acquisita in attività di gestione di impianti sportivi negli ultimi 5 anni - **fino a 10 punti**;
- e. Gestione proposta da associazioni/società con sede e operatività nel territorio comunale - **5 punti**;

2. Offerta economica - fino ad un massimo di punti 30:

Sarà attribuito il punteggio massimo (**30 punti**) al canone annuo più alto.

I punteggi delle offerte inferiori al canone più alto offerto, saranno assegnati secondo la seguente formula:

$$\text{PUNTEGGIO} = 30 \times \text{canone annuo di ogni singola offerta} / \text{canone annuo maggiore offerto}$$

L'offerta economica dovrà essere presentata esclusivamente in base al modello ALLEGATO C al presente bando.

Non saranno ammesse alla gara offerte parziali, indeterminate ovvero condizionate, ovvero che rechino cancellature o abrasioni o che non siano espressamente sottoscritte dal concorrente. In caso di discordanza tra l'offerta economica espressa in cifre e quella espressa in lettere, sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 72 del R.D. n. 827/1924.

La Commissione aggiudicherà la gara al concorrente con punteggio finale più alto ottenuto sommando i punteggi relativi a :

Punteggio offerta tecnica + Punteggio offerta economica.

In caso di parità del punteggio tra due concorrenti, si procederà mediante sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso sia pervenuta una sola offerta valida, se ritenuta conveniente e vantaggiosa per l'Amministrazione.

ART. 9 - TERMINI E MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE.



COMUNE DI TONEZZA DEL CIMONE

Provincia di Vicenza

L'offerta deve pervenire, pena l'esclusione dalla gara, entro il termine perentorio fissato all'articolo 7 del presente bando, mediante raccomandata A/R del Servizio Postale, o corriere privato, o raccomandata a mano, al seguente indirizzo: Comune di Tonezza del Cimone, Ufficio Protocollo – Via Roma n. 28 - Tonezza del Cimone (VI).

Le offerte pervenute oltre tale termine, saranno protocollate fuori termine, ma non ammesse alla gara.

Il plico dovrà essere siglato e chiuso in modo idoneo ad assicurare la segretezza e dovrà, a pena di esclusione, recare, ben visibile, sul fronte della busta, l'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso, sul retro l'indirizzo del Comune e la dicitura **"GARA DEL 19 MAGGIO 2021 PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE IN GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI"**.

Il recapito del plico entro il termine rimane ad esclusivo rischio del mittente.

La presentazione della domanda comporta, da parte del richiedente, la conoscenza e l'accettazione di tutto quanto indicato nel presente avviso e relativi allegati.

Il plico, **a pena di esclusione**, deve contenere al suo interno **3 (tre) buste**, a loro volta siglate e chiuse in modo idoneo ad assicurare la segretezza del contenuto, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente BUSTA A - "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", BUSTA B - "OFFERTA TECNICA", BUSTA C - "OFFERTA ECONOMICA".

BUSTA A - "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

Il concorrente dovrà presentare, **pena l'esclusione**, inclusi nella busta contrassegnata dalla denominazione BUSTA A: "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" le seguenti dichiarazioni/documentazioni:

1) Domanda di partecipazione e dichiarazione, redatta come da modello ALLEGATO B – B.1, resa nella forma dell'autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000 (allegando, pena esclusione, fotocopia documento di riconoscimento dei firmatari), con la quale il legale rappresentante, specificando la denominazione, ragione sociale e sede dell'organismo che rappresenta, attesta:

- Di non trovarsi in nessuna delle situazioni di esclusione dalla partecipazione alla gara di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo n. 50/2016;
- Di accettare tutte le condizioni previste dal presente bando di gara;
- Di accettare senza riserve tutte le condizioni contrattuali previste nello Schema di concessione – ALLEGATO A al presente bando di gara, comprese le tariffe per l'utilizzo degli impianti approvate dall'Amministrazione comunale;
- Di essere iscritto alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura (se ricorre l'ipotesi);
- Di non avere forme di collegamento o controllo ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile con altre ditte partecipanti alla presente procedura concorsuale;
- Di essere in regola con la normativa che disciplina il diritto al lavoro dei disabili ai sensi della Legge 68/99 ovvero di non essere assoggettato all'applicazione della medesima;
- Di rispettare le norme della sicurezza sul lavoro ai sensi del D. Lgs. 81/2008;
- Di essersi recato sul posto di ubicazione degli impianti sportivi, di aver preso visione degli stessi e delle relative aree e strutture di proprietà del Comune esistenti, dei rischi e di ogni singola condizione relativa al complesso medesimo e di aver preso conoscenza di tutte le condizioni locali, generali e particolari, di accettarle senza riserva alcuna e di ritenere le stesse tali da consentire l'offerta presentata;
- Di obbligarsi, garantendo la massima imparzialità, a consentire l'accesso agli impianti sportivi ed il loro uso a tutti i soggetti interessati, ed in particolare ai residenti, alle Associazioni sportive e/o ricreative a carattere locale e agli Operatori economici e turistici con sede nel territorio comunale, che ne facciano richiesta, applicando le tariffe e le modalità di utilizzo approvate dall'Amministrazione comunale;
- Di non avere debiti o contenziosi in essere con il Comune di Tonezza del Cimone;



COMUNE DI TONEZZA DEL CIMONE

Provincia di Vicenza

- 2) Copia dello Statuto e atto costitutivo dell'Ente/Società (qualora la stessa non sia iscritta alla Camera di Commercio);
- 3) Certificazione bancaria, in originale o in copia autenticata nelle forme consentite dalla legge, rilasciata da almeno un istituto di credito, che attesti la solidità economica e finanziaria dell'offerente;
- 4) Comprova dell'avvenuta costituzione della cauzione provvisoria, pari ad Euro 1.000,00 (Mille/00);
- 5) Schema di concessione – ALLEGATO A – timbrato e firmato dal legale rappresentante, in ogni sua pagina.

BUSTA B – OFFERTA TECNICA

La BUSTA B, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante esternamente il nominativo del mittente e la dicitura "BUSTA B – OFFERTA TECNICA" dovrà contenere, a pena di esclusione, quanto segue:

- 1) Piano gestionale organizzativo illustrante in particolare l'assetto organizzativo ed organigramma del soggetto concorrente e le modalità di gestione tecnica e manutentiva e dei servizi di pulizia.
- 2) Piano delle eventuali migliorie agli impianti illustrante in particolare la proposta di esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria che apportino una maggiore dotazione di servizi e strutture per le pratiche sportive previste o la proposta di qualsiasi altro intervento di implementazione delle strutture del complesso, indicando i seguenti dati essenziali: descrizione sintetica intervento proposto; importo complessivo stimato del quadro economico (comprensivo di lavori, spese tecniche e somme a disposizione); tempi e modalità di esecuzione e di finanziamento.

Tale piano non configura obbligazione alcuna per il Comune di Tonezza del Cimone e non rappresenta titolo autorizzativo per la realizzazione delle migliorie proposte, che dovranno essere espressamente concordate ed autorizzate dall'Amministrazione comunale.

- 3) Accordi formali di collaborazione con associazioni, operatori commerciali e turistici del territorio comunale e dell'Unione Montana Alto Astico e relativa relazione descrittiva/riassuntiva;
- 4) Curriculum dell'associazione/Ente/Società, con le attività istituzionali svolte negli ultimi 5 anni, dal quale si evincano i seguenti dati: eventuali attestati e diplomi dimostrativi della esperienza e qualificazione degli istruttori e allenatori; eventuali attestati della qualità e quantità di attività sportiva, ricreativa ed educativa svolta; anzianità di affiliazione a Federazioni sportive nazionali, enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI e discipline associate per lo svolgimento dell'attività sportiva oggetto dell'affidamento;

BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA

La BUSTA C, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante esternamente il nominativo del mittente e la dicitura "BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA" dovrà contenere, a pena di esclusione, l'offerta economica.

L'offerta economica, dovrà essere redatta come da modello ALLEGATO C dovrà contenere l'indicazione in cifre ed in lettere dell'ammontare del canone concessorio, al netto dell'I.V.A., che il concorrente s'impegna a corrispondere, precisando che in caso di discordanza tra l'offerta economica espressa in cifre e quella espressa in lettere, sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione.

All'interno della busta non dovrà essere inserito nessun altro documento.

A pena di esclusione, qualora la documentazione o l'offerta rechina la firma di persona diversa dal partecipante (qualora l'istanza sia presentata da una persona fisica) o dal legale rappresentante, dovrà essere allegato l'atto giustificativo dei poteri del sottoscrittore (procura speciale in originale o copia autentica).

ART. 10 – VALUTAZIONE DELLE OFFERTE, PROCEDIMENTO DI GARA E STIPULA DELLA CONCESSIONE

La Commissione di gara procederà in seduta pubblica, alla data e ora stabilita nel bando di gara, all'apertura della BUSTA A di ciascun plico pervenuto nei termini, ed esaminerà la documentazione amministrativa contenuta, ammettendo alla fase



COMUNE DI TONEZZA DEL CIMONE

Provincia di Vicenza

successiva della gara i soli concorrenti che avranno presentato la documentazione in modo conforme a quanto previsto nel Bando di gara.

Procederà quindi in seduta riservata a valutare e assegnare il punteggio all'offerta tecnica contenuta nella BUSTA B di ogni concorrente ammesso; successivamente compilerà l'elenco dei concorrenti con i relativi punteggi assegnati alle offerte tecniche; infine, in seduta pubblica provvederà ad aprire la BUSTA C contenente l'offerta economica.

La seduta di gara può essere sospesa ed aggiornata ad altra ora o a giorno successivo.

Conclusa la valutazione e sommati i punteggi conseguiti dai singoli concorrenti, la commissione provvede all'aggiudicazione provvisoria a favore dell'offerta che avrà raggiunto il maggior punteggio, alle condizioni tutte contenute nel bando di gara.

In caso di parità di punteggi conseguiti, si procederà mediante sorteggio in sede pubblica.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, se ritenuta conveniente e vantaggiosa per l'Amministrazione.

L'Ente concedente, entro dieci giorni dalla conclusione delle operazioni di gara, verificherà i requisiti dichiarati dall'aggiudicatario provvisorio e dal concorrente che segue nella graduatoria, mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, qualità personali e fatti dichiarati dall'interessato.

Qualora in sede di verifica l'aggiudicatario non risulti in possesso dei requisiti richiesti e dichiarati, l'Ente concedente procederà:

- alla revoca dell'aggiudicazione provvisoria;
- all'escussione della cauzione provvisoria (fatto salvo il diritto al risarcimento degli ulteriori danni);
- all'eventuale scorrimento della graduatoria.

L'aggiudicatario a pena di decadenza, dovrà presentarsi alla stipula della concessione in forma pubblica amministrativa entro il termine stabilito dal Comune nella comunicazione di aggiudicazione.

Nel termine che verrà indicato dall'Ente concedente, l'aggiudicatario sarà tenuto a costituire la cauzione definitiva e a sottoscrivere la polizza assicurativa, previste nello schema di contratto di concessione – ALLEGATO A.

Ove nell'indicato termine l'aggiudicatario non ottempererà alle richieste che saranno formulate e/o si rifiuterà di sottoscrivere il contratto per sua colpa, l'Ente concedente, senza bisogno di ulteriori formalità o preavvisi di sorta, revocherà l'aggiudicazione e potrà affidare la concessione al concorrente che segue immediatamente nella graduatoria, alle condizioni tecniche ed economiche da quest'ultimo già proposte in sede di gara. In tal caso, rimangono comunque a carico dell'impresa inadempiente le maggiori spese sostenute, ivi compreso il maggior costo sostenuto a causa dell'offerta meno conveniente per l'Ente, proposta dal secondo aggiudicatario, con diritto di rivalsa dell'Ente sulla cauzione prestata.

L'esecuzione in danno non esimerà comunque l'aggiudicatario da eventuali ulteriori responsabilità civili.

Il Comune di Tonezza del Cimone si riserva la facoltà in qualunque momento di non procedere all'espletamento della gara e/o alla successiva aggiudicazione senza che i concorrenti possano rivendicare pretese o richieste.

L'aggiudicazione definitiva sarà disposta dal funzionario responsabile del procedimento.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 si informa che i dati comunicati dai concorrenti verranno utilizzati solo per le finalità connesse all'espletamento della procedura di gara e verranno comunque trattati in modo tale da garantire la riservatezza e la sicurezza degli stessi.

ART. 11 – DISPOSIZIONI FINALI

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro la scadenza sopra precisata o sul quale non sia apposto il mittente, la scritta relativa alla specificazione dell'oggetto della gara, non sia sigillato e/o non sia controfirmato sui lembi di chiusura.



COMUNE DI TONEZZA DEL CIMONE

Provincia di Vicenza

La mancata presentazione e allegazione dei documenti di gara e di ognuna delle dichiarazioni di cui al presente bando determina l'esclusione dalla gara; parimenti, determina l'esclusione dalla gara il fatto che la domanda di partecipazione, l'offerta tecnica e/o l'offerta economica non siano contenute nell'apposita busta interna, e queste ultime e il plico che le contiene non siano debitamente sigillati e/o controfirmati sui lembi di chiusura e/o non rechino le scritte sopra indicate.

Non sono ammesse alla gara offerte indeterminate ovvero condizionate o espresse in modo indeterminato ovvero che rechino cancellature od abrasioni che non siano espressamente approvate e siglate dal partecipante (qualora l'istanza sia presentata da una persona fisica) o dal legale rappresentante.

Non sono ammesse offerte in ribasso. Non sono altresì ammesse offerte in variante.

L'aggiudicazione non tiene luogo di contratto. L'aggiudicazione sarà sospensivamente condizionata all'esito positivo dei controlli e delle acquisizioni d'ufficio dei documenti che la pubblica amministrazione è tenuta ad effettuare con riferimento alle dichiarazioni rese in via sostitutiva mediante autocertificazione.

Il responsabile del procedimento avrà la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone comunicazione ai concorrenti con avviso sul sito istituzionale dell'Ente, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

Nel caso di eccessivo protrarsi della gara dalla data di inizio della stessa, il Responsabile del procedimento avrà facoltà di sospenderla e di rinviare la prosecuzione al primo giorno successivo non festivo, ad ora da stabilirsi.

Ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 tutte le dichiarazioni di cui al presente bando dovranno essere sottoscritte e corredate, a pena di esclusione, di copia fotostatica di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Ai sensi degli artt. 43 e 71 del D.P.R. 445/2000 è facoltà dell'amministrazione procedere d'ufficio alla verifica delle dichiarazioni rese in sede di gara. In ogni caso si provvederà alla verifica delle dichiarazioni rese dal soggetto che risulterà aggiudicatario della gara.

ART. 12 – DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

E' fatto divieto al concessionario di cedere il presente contratto, di sub concedere anche parzialmente l'immobile o comunque di concedere in uso o in gestione a terzi, totalmente o parzialmente ed a qualsiasi titolo, l'immobile o i beni che lo compongono.

ART. 13 – RECESSO

Il concessionario potrà in qualunque momento recedere dal contratto, previa formalizzazione della richiesta all'Amministrazione mediante l'invio di una lettera raccomandata a.r. o a mezzo posta elettronica certificata, almeno 6 (sei) mesi prima della data di efficacia del recesso. In tal caso, oltre al regolare pagamento del canone, dovrà corrispondere all'Amministrazione una penale pari a 6 (sei) mensilità del canone, fatto salvo il risarcimento del maggiore danno.

In caso di mancata riconsegna dell'immobile per la data stabilita, il concessionario sarà inoltre tenuto, per tutto il periodo di occupazione successivo alla scadenza, a corrispondere un'indennità per l'occupazione abusiva pari al canone contrattualmente dovuto, oltre ad una penale giornaliera per la ritardata consegna pari al triplo del medesimo canone.

In caso di mancato spontaneo pagamento degli importi dovuti, l'Amministrazione potrà incamerare il deposito cauzionale od escutere la polizza fideiussoria.

ART. 14 – INFORMAZIONI

Responsabile del procedimento: il responsabile del procedimento è il Responsabile Area Tecnica del Comune di Tonezza del Cimone, arch. Alessandro Carollo, Via Roma n. 28 - 36040 Tonezza del Cimone (VI) - tel. 0445/749907 - fax. 0445/749504 - <mailto:tecnico@comune.tonezzadelcimone.vi.it>

Documentazione di gara: il presente bando di gara ed i rispettivi allegati, potranno essere visionati presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Tonezza del Cimone, negli orari di apertura al pubblico e solo su appuntamento fissato telefonicamente, il martedì e venerdì dalle 10.00 alle 12.30 e il giovedì: dalle 17.00 alle 18.00

Il bando di gara ed i relativi allegati sono inoltre scaricabili dal sito internet del Comune di Tonezza del Cimone (www.comune.tonezzadelcimone.vi.it - dalla homepage del sito ovvero dalla sezione bandi di gara dell'Amministrazione



COMUNE DI TONEZZA DEL CIMONE

Provincia di Vicenza

trasparente). Copia dei suddetti documenti potrà essere richiesta a detto ufficio, previo pagamento del solo costo delle copie fotostatiche.

ART. 15 – TRATTAMENTO DATI

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e del GDPR Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati, si informa che i dati forniti dalla ditta saranno trattati dall'Amministrazione Comunale esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula del contratto.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Tonezza del Cimone.

Il Responsabile del trattamento per il procedimento in oggetto è il Responsabile Area Tecnica arch. Alessandro Carollo.

ART. 16 – PROCEDURE DI RICORSO

L'organismo responsabile delle procedure di ricorso è il Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto con sede in Cannaregio 2277/2278, I-30122 Venezia. Il ricorso potrà essere presentato al Tribunale Amministrativo Regionale, entro 60 giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

Allegati:

ALLEGATO A	Schema di concessione
ALLEGATO B	Richiesta di partecipazione e dichiarazione unica
ALLEGATO C	Offerta economica

Tonezza del Cimone, lì 30/04/2021

IL RESPONSABILE DI AREA TECNICA
arch. Alessandro Carollo

(sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21, c.2, del D.Lgs. 82/2005)