

	<p align="center">COMUNITA' MONTANA ALTO ASTICO E POSINA</p> <p align="center">Sede : Via Europa 22 – 36011 Arsiero (VI) Tel. 0445740529 - Fax 0445741797 c.f. 83002610240 – p.Iva 03013720242</p> <p align="center"><u>Servizio Finanziario / Tributi / Personale associato</u></p>	
	<p align="center">COMUNE DI VELO D'ASTICO Piazza IV Novembre, 5 36010 Velo d'Astico (VI)</p>	 <p align="center">COMUNE DI TONEZZA DEL CIMONE Via Roma, 28 36040 Tonezza del Cimone (VI) Tel. 0445749032 - Fax 0445749504 e-mail: tributi@comune.tonezzadelcimone.vi.it</p>

SALDO IMU ANNO 2013

COMUNE DI TONEZZA DEL CIMONE

Entro il 16.12.2013 va versato il saldo dell'imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2013.

La Legge n° 124 del 28.10.2013 ha **abolito il versamento della prima rata dell'IMU sulla prima casa e relative pertinenze** ad eccezione degli immobili appartenenti alle categorie catastali A01 (abitazioni di tipo signorile), A08 (abitazioni in ville) e A09 (castelli, palazzi di eminenti pregi artistici e storici). E' stato abolito anche il versamento per i terreni agricoli e per i fabbricati rurali strumentali che comunque nel Comune di Tonezza del Cimone sono esenti in quanto il Comune risulta classificato tra quelli montani o parzialmente montani di cui all'elenco predisposto dall'ISTAT. **La seconda rata invece, alla data di stampa del presente avviso, risulta solamente sospesa.**

Per tutti gli altri immobili soggetti ad IMU l'importo da versare a saldo va calcolato applicando **l'aliquota ordinaria deliberata dal Consiglio Comunale per l'anno 2013 che è 0,9 % (9 per mille).**

Si precisa che per abitazione principale (prima casa) si intende un'unica unità immobiliare nella quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono i fabbricati classificati esclusivamente nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7. E' concesso considerare una sola unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo. Il Consiglio Comunale ha deliberato di considerare direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata (quindi non occupata).

L'Ufficio Tributi, verso la fine del mese di Novembre/inizio del mese di Dicembre, provvederà a consegnare/spedire per mail o per posta ordinaria i conteggi e il modello di pagamento F24 precompilato del saldo IMU ai contribuenti. Il servizio di bollettazione è gratuito e non obbligatorio da parte del Comune; non viene effettuato nei seguenti casi:

- per i contribuenti con fabbricati non ancora dichiarati al Catasto Urbano di Vicenza e quindi privi di rendita, i cosiddetti "fabbricati fantasma" (si ricorda che tutti i fabbricati devono essere obbligatoriamente denunciati);
- per i contribuenti che non hanno effettuato correttamente il versamento IMU in acconto per l'anno 2013 (si ricorda che può essere sanato avvalendosi del ravvedimento operoso);

- per i contribuenti con aree edificabili;
- per i contribuenti in fase di accertamento da parte dell'Ufficio;
- per le persone giuridiche.

La base imponibile

Per i fabbricati è la rendita catastale dell'immobile, rivalutata del 5% e moltiplicata per:

- 160 per i fabbricati del gruppo catastale A (esclusi gli A/10) e delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7;
- 140 per i fabbricati del gruppo catastale B e delle categorie catastali C/3, C/4 e C/5;
- 80 per i fabbricati delle categorie catastali A/10 e D/5;
- 65 per i fabbricati del gruppo catastale D (esclusi i D/5) - il moltiplicatore è aumentato rispetto al 2012;
- 55 per i fabbricati della categoria catastale C/1.

Per le aree edificabili è il valore venale dell'area in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione. Il Consiglio Comunale con delibera n° 7 del 17.05.2011 ha fissato i valori indicativi con decorrenza 01.01.2011.

Quota statale

Dal 01.01.2013 è stata soppressa la riserva allo Stato della quota di imposta di cui al comma 11 dell'art. 13 del D.L. 201/2011, ed è riservato allo Stato il gettito IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D applicando l'aliquota ordinaria dello 0,76% (7,6 per mille). Pertanto la quota eccedente lo 0,76% (7,6 per mille) spetta al Comune.

Modalità di pagamento

Con modello di pagamento F24 oppure tramite apposito bollettino postale (l'Ufficio Tributi predispone solo i modelli di pagamento F24 in quanto rispetto al bollettino postale i contribuenti non devono pagare spese presso gli uffici bancari o postali).

Codice catastale

Il codice catastale del Comune di Tonezza del Cimone è D717.

Si chiede gentilmente ai contribuenti, se ne sono provvisti, di comunicare l'indirizzo di posta elettronica di tipo ordinario (non serve che sia certificata) per l'invio della bollettazione (conteggi e modelli di pagamento) e per altre eventuali comunicazioni, preferibilmente scrivendo all'indirizzo mail tributi@comune.tonezzadelcimone.vi.it.

Sul sito web del comune www.comune.tonezzadelcimone.vi.it, nella sezione a sinistra SERVIZI COMUNALI - Tributi - IMU, sono pubblicati il regolamento IMU, la delibera di approvazione delle aliquote IMU per l'anno 2013, modulistica varia ed altre informazioni utili ai contribuenti.

L'Ufficio Tributi è a disposizione per qualsiasi eventuale informazione o chiarimento in merito durante l'apertura al pubblico dal lunedì al venerdì dalle ore 10:00 alle ore 12:00, oppure telefonando al numero 0445749032 (centralino), oppure con richieste al numero di fax 0445749504, oppure scrivendo all'indirizzo mail tributi@comune.tonezzadelcimone.vi.it.

Tonezza del Cimone, 14.11.2013

Ufficio Tributi
Comune di Tonezza del Cimone