



COMUNE DI TONEZZA DEL CIMONE

Provincia di Vicenza

Tel. 0445749032 - Fax 0445749504

E-mail: tributi@comune.tonezzadelcimone.vi.it

OGGETTO: SALDO IMU ANNO 2012.

Entro il 17.12.2012 va versato il saldo dell'imposta municipale propria (I.M.U.), introdotta dal D.L. n. 201/2011. L'acconto già versato doveva essere calcolato con le aliquote base stabilite dalla legge. A saldo deve essere versata la differenza tra quanto dovuto per tutto l'anno 2012, **calcolato con le aliquote stabilite dal Consiglio Comunale**, e quanto già versato in acconto.

Le aliquote deliberate per l'anno 2012 dal Consiglio Comunale sono:

- **0,4 % (4 per mille) per le abitazioni principali e le relative pertinenze.**

Si precisa che per **abitazione principale si intende un'unica unità immobiliare nella quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente**. Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono i fabbricati classificati esclusivamente nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7. E' concesso considerare una sola unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo. All'abitazione principale, oltre alla detrazione di € 200,00, spetta una ulteriore detrazione di € 50,00 per ogni figlio del soggetto passivo, **dimorante abitualmente e residente anagraficamente nella stessa famiglia**, fino al compimento del 26° anno (per un importo massimo di € 400,00). **Non è possibile beneficiare delle agevolazioni sulle abitazioni destinate ad abitazione principale concesse in uso gratuito a parenti, pertanto si applicherà l'aliquota ordinaria del 0,9 % (9 per mille)**. Il Consiglio Comunale ha deliberato di considerare direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata (quindi non occupata);

- **0,9 % (9 per mille) per tutti gli altri immobili.**

L'Ufficio Tributi, verso la fine del mese di Novembre/inizio del mese di Dicembre, provvederà a consegnare/spedire per mail o per posta ordinaria i conteggi e il modello di pagamento F24 del saldo IMU a circa n. 2.300 contribuenti. Si precisa che non viene effettuato tale servizio di bollettazione, **gratuito e non obbligatorio da parte del Comune**, per i contribuenti con fabbricati non ancora dichiarati al Catasto Urbano di Vicenza e quindi privi di rendita (tutti i fabbricati devono obbligatoriamente essere regolarmente denunciati), per i contribuenti che non hanno effettuato correttamente il versamento in acconto (in quanto, prima di pagare il saldo, dovrà essere sanato l'acconto con ravvedimento operoso),

per i contribuenti con aree edificabili, per i contribuenti in fase di accertamento da parte dell'Ufficio, e per le persone giuridiche.

La base imponibile

Per i fabbricati è la rendita catastale dell'immobile, rivalutata del 5% e moltiplicata per:

- 160 per i fabbricati del gruppo catastale A (esclusi gli A/10) e delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7;
- 140 per i fabbricati del gruppo catastale B e delle categorie catastali C/3, C/4 e C/5;
- 80 per i fabbricati della categoria catastale A/10 e D/5;
- 60 per i fabbricati del gruppo catastale D (esclusi i D/5);
- 55 per i fabbricati della categoria catastale C/1.

Per le aree edificabili è il valore venale dell'area in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione. Il Consiglio Comunale con delibera n° 7 del 17.05.2011 ha fissato i nuovi valori indicativi con decorrenza 01.01.2011.

Quota statale

Spetta allo Stato la quota del 50% dell'imposta calcolata con aliquota base del 7,6 per mille, ad eccezione dell'imposta per abitazione principale e relative pertinenze.

Modalità di pagamento

Con modello di pagamento F24. A decorrere dal 01.12.2012 anche tramite apposito bollettino postale.

I codici tributo in vigore dal 18.04.2012 per il versamento con modello F24 sono i seguenti:

Tipologia immobile	Codice Tributo	
	Quota Comune	Quota Stato
Abitazione principale e pertinenze	3912	-
Aree fabbricabili	3916	3917
Altri Fabbricati	3918	3919

Codice catastale

Il codice catastale del Comune di Tonezza del Cimone è D717.

Rendite catastali

Non sono variate. Per ricavare il valore imponibile dei fabbricati, a tali rendite deve essere applicata la rivalutazione del 5%.

Sul sito web del comune www.comune.tonezzadelcimone.vi.it, nella sezione a sinistra SERVIZI COMUNALI - Tributi - IMU sono pubblicati il regolamento IMU, la delibera di approvazione delle aliquote IMU per l'anno 2012 ed altre informazioni.

L'Ufficio Tributi è a disposizione per qualsiasi eventuale informazione o chiarimento in merito durante l'apertura al pubblico dal lunedì al venerdì dalle ore 10:00 alle ore 12:00, oppure telefonando al numero 0445749032 (centralino), oppure con richieste al numero di fax 0445749504, oppure con richieste all'indirizzo mail tributi@comune.tonezzadelcimone.vi.it.

Cordiali saluti.